



MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1. INTRODUÇÃO

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa ao pedido de instalação de uma área de serviço e pernoita para autocaravanas, que a requerente pretende levar a efeito no prédio rústico localizado em Cabeção, Mora.

2. CARACTERIZAÇÃO DA PROPOSTA

O requerente pretende instalar uma área de serviço e pernoita para autocaravanas, a partir deste momento designada de ASA.

A ASA será constituída por uma zona de estacionamento com capacidade máxima de 31 veículos, dois locais para despejo das águas saponárias e das cassetes sanitárias das autocaravanas, sendo servido por pontos de água autónomos por motivos de higiene. Irá ainda ser disponibilizada energia elétrica destinada ao carregamento das baterias das autocaravanas.

Propõe-se a construção de equipamentos de apoio que consistem, numa zona para parque de merendas e em 3 pequenos módulos de madeira que irão albergar as I.S., os duches e a Lavandaria. A portaria e o controlo de acessos irá funcionar com um dispositivo de controlo eletrónico.

No local o terreno já é dotado de eletricidade, esgotos e água da rede, a zona do terreno afeta à ASA será vedada com uma vedação de rede do tipo Hércules plus plastificada na cor verde.

5. DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS QUE CONSTITUEM A ÁREA DE SERVIÇO

(Em cumprimento da portaria nº 1320/2008 de 17 de Novembro)

5.1. ACESSO À VIA PÚBLICA E VIAS DE CIRCULAÇÃO

O acesso à via pública será feito de forma direta. As vias permitem uma fácil ligação de qualquer tipo de veículo à estação de serviço, nomeadamente, veículos com e sem reboques e veículos de socorro e emergência. As vias de circulação em toda a ASA terão uma dimensão de 5 metros a 7 m, não serão pavimentadas, tendo-se optado pela colocação de seixo rolado.

5.2. REDE DE ENERGIA ELÉTRICA

A rede interna de distribuição de energia elétrica será alvo de um projeto da especialidade que irá obedecer às disposições do RPCM.

5.3. Zona de estacionamento de autocaravanas

A zona de estacionamento de autocaravanas terá a capacidade máxima de 31 veículos. Os espaços de estacionamento terão 7 m por 8 m, e, á semelhança das vias de circulação, estes espaços não serão pavimentados, será no entanto colocada grelha de relevamento 50 x 4,5 x 10 e casca de pinheiro ou seixo rolado para evitar o crescimento de ervas.

5.4. Despejo de águas saponárias e das cassetes sanitárias

As 2 ilhas ecológicas serão colocadas no local indicado na planta de implantação, as ilhas serão constituídas essencialmente por 2 superfícies, construídas sobre o solo em cimento devidamente impermeabilizado, com 24 m² cada para despejo de águas saponárias, as águas serão canalizadas para a rede pública.

Anexo às áreas de despejo das águas saponárias existirá um muro com 1,50 m de altura, completamente forrado a azulejo que irá albergar : os pontos de água potável, uma cuba para lavagens, uma pia para despejo das cassetes do Wc-químico em aço Inox com 40 cm por 50 cm com tampa de abertura não manual e um fluxómetro.

Nesta zona existirá também baldes do lixo para despejos de resíduos sólidos e resíduos recicláveis.

5.5. RECEÇÃO

Não irá existir uma receção física para controlo das entradas e saídas da ASA mas sim um dispositivo de controlo eletrónico de acesso.

Lagoa, 13 de Junho de 2019
O Arquiteto,

Pedro Gonçalo das Neves Dias